

## Chp. 18 Manajemen Keuangan

### Manajemen keuangan

- Sebuah pekerjaan yang bertugas mengatur sumber dayayang diperlukan (dipakai) oleh sebuah perusahaan sehingga mencapai goal dan objektif perusahaan.

### Manajer keuangan

- Orang yang bertugas membuat rekomendasi untuk top manajer perusahaan tentang strategi untuk meningkatkab kekuatan finansial perusahaan.

Hal-hal yang dilakukan manajer keuangan:

- Planning
- Budgeting
- Auditing
- Mengatur hal-hal mengenai perpajakan
- Memberikan nasihat tentang keuangan pada top manajer
- Mengumpulkan dana
- Mengontrol pemakaian dana
- Mengatur transaksi kredit

### PERENCANAAN KEUANGAN

1. Memperkirakan kebutuhan keuangan

Short-term cost

: memprediksi pemasukan, biaya, dan pengeluaran perusahaan dalam waktu < 1 tahun.

Cash flow

: kas masuk dan keluar di waktu yang akan datang.

Long-term cost

: memprediksi pemasukan, biaya, dan pengeluaran perusahaan dalam waktu > 1 tahun.

2. Proses Budgeting

### **Budget**

- Perencanaan keuangan dan pengalokasian sumber daya yang berdasar pada ekspektasi manajerial.

Macam-macam budget:

**a. Capital budget**

→ Pengeluaran perusahaan untuk pembelian aset utama.

**b. Cash budget**

→ Perkiraan kas masuk dan kas keluar, dari situ dihitung kelebihan maupun kekurangan kas dalam waktu yang bersangkutan.

**c. Operating budget**

→ Budget yang mengikat seluruh biaya lain yang diperlukan perusahaan sehingga dapat diketahui berapa biaya yang diperlukan perusahaan untuk mengoperasikan perusahaannya.

**Kontrol keuangan**

→ Proses dimana sebuah perusahaan secara periodik membandingkan pemasukan, biaya, dan pengeluaran perusahaan yang sesungguhnya dengan budget yang sudah ditetapkan.

**BIAYA OPERASI (OPERATING FUND)**

1. Kebutuhan sehari-hari

: mencakup pembayaran gaji, pajak, dan bunga pinjaman.

: untuk memenuhinya manajer keuangan harus mempersiapkan kas minimum.

2. Mengontrol transaksi kredit

Kredit berarti “perusahaan harus memakai sejumlah asetnya untuk membayar sementara barang dan jasa yang dibeli oleh pelanggan secara kredit”

3. Menambah stok barang

4. Capital Expenditure

: investasi di dalam tangible long-term asset (tanah, bangunan, dan perlengkapan) maupun intangible asset (paten, trademark, dan copyright).

**Sumber dana alternatif**

Debt financing

→ Perusahaan meminjam sejumlah dana dan diharuskan membayar kembali.

Equity financing

→ Penjualan kepemilikan perusahaan (saham)

Short-term financing

→ Peminjaman modal yang mempunyai jangka waktu kurang dari 1 tahun.

Long-term financing

→ Peminjaman modal yang mempunyai jangka waktu lebih dari 1 tahun.

### SUMBER DANA JANGKA PENDEK (SHORT-TERM FINANCING)

#### **Bank Komersial**

Macam-macam peminjaman jangka pendek dari bank

- Secured loan  
: pinjaman yang berjaminan berupa properti.
- Unsecured loan  
: pinjaman yang tidak berjaminan sama sekali.
- Line of credit  
: sejumlah pinjaman jangka pendek (tanpa jaminan) yang akan bank pinjamkan untuk sebuah bisnis dengan sebuah limit yang ditetapkan oleh bank. Perusahaan akan mudah meminjam dana dari bank tanpa harus membuat akun peminjaman baru pada setiap transaksi peminjaman asalkan jumlah pinjaman belum mencapai limit.
- Revolving Credit Agreement  
: line of credit yang bergaransi.
- Commercial Finance Company  
: organisasi yang mewujudkan pinjaman jangka pendek untuk para peminjam yang menawarkan tangible asset sebagai jaminan.

#### **Factoring**

→ Menjual piutang untuk dijadikan cash.

#### **Commercial Paper**

→ Promissory note yang berjaminan sejumlah lebih dari \$10.000 yang mempunyai maturity date maksimal 270 hari.

## **Credit card**

### SUMBER DANA JANGKA PANJANG (LONG-TERM FINANCING)

#### **Debt Financing**

→ Meminjam uang dari perusahaan peminjaman, biasanya menggunakan term-loan agreement.

→ Menerbitkan obligasi

Term-loan agreement

: promissory note yang harus dibayarkan pada tiap-tiap waktu tertentu (per bulan, per tahun, dll)

#### **Equity Financing**

○ Menjual saham

○ Retained earning

: menginvestasikan kembali laba yang didapat pada bisnis sendiri.

○ Venture capital

: uang yang diinvestasikan pada perusahaan merger ataupun perusahaan baru yang diharapkan dapat mendatangkan laba yang besar.

#### **Leverage**

→ Meminjam uang untuk meningkatkan potensi penerimaan laba (efek tidak langsung dari peningkatan hutang dan peningkatan resiko).

#### **Cost of Capital**

→ Jumlah uang yang harus dimiliki perusahaan guna membayar hutang dan memenuhi ekspektasi para equity holder.