

## Chp.5 Bentuk Usaha dari Sebuah Kepemilikan Bisnis

### TIGA BENTUK DASAR BISNIS

#### 1. Sole Propriethorship

: bisnis yang dimiliki dan dijalankan oleh satu orang

Keuntungan dari sole-propriethorship

- Mudah untuk memulai dan mengakhiri bisnis.
- Menjadi pemimpin untuk diri sendiri (bekerja untuk diri sendiri)
- Memiliki kebanggaan atas kepemilikan tunggal sebuah bisnis.
- Dapat menjadikan bisnis tersebut sebagai warisan bagi keturunan.
- Menjadi satu-satunya orang yang merasakan laba dari bisnis tersebut.
- Tidak dikenai pajak khusus.

Kerugian dari sole-propriethorship

- Menanggung resiko atas kerugian pribadi (unlimited liabilities)
- Sumber dana yang terbatas
- Kesulitan manajerial
- Kesulitan akan pengaturan waktu pribadi
- Tidak ada *fringe-benefit* (dana liburan, dana sakit, dana pensiun, dll)
- Pertumbuhan yang kurang pesat
- Umur bisnis yang pendek (kemungkinan terhentinya bisnis saat pemilik meninggal)

#### 2. Partnership

: sebuah bentuk legal dari sebuah bisnis dengan dua atau lebih pemilik.

General liability

- Dimana sebuah pemilik berbagi dalam mengoperasikan bisnis dan dalam penanganan hutang perusahaan.

### Limited partnership

- ➔ Sebuah bisnis dengan satu atau lebih general partner dan satu atau lebih limited partner.

### General partner

- ➔ Pemilik (partner) yang mempunyai kewajiban tidak terbatas dan aktif dalam menjalankan bisnis perusahaan.

### Limited liability

- ➔ Pemilik yang menginvestasikan uangnya ke dalam bisnis tapi tidak berperan aktif dalam menjalankan perusahaan dan hanya dapat mengalami kerugian sampai sejumlah investasinya (tidak dapat lebih dari itu) atau disebut mempunyai limited liability.

### Keuntungan dari partnership

- Mempunyai sumber dana yang lebih banyak
- Terdapat pembagian tugas sehari-hari
- Dapat bertahan lebih lama
- Tidak dikenai pajak khusus

### Kerugian dari partnership

- Unlimited liability
- Terdapat pembagian profit
- Kemungkinan terjadi konflik antar partner
- Tidak mudah untuk keluar dan masuk ke dalam partnership.

### **3. Corporation (berbadan hukum)**

: sebuah badan usaha legal yang punya wewenang untuk berbisnis dan mempunyai kewajiban yang terpisah dari harta pribadi pemiliknya.

### Conventional corporation

: sebuah corporation dimana para pemilik tidak mempunyai kewajiban untuk membayar hutang maupun masalah keuangan lainnya melebihi jumlah uang yang mereka investasikan.

#### Keuntungan dari corporation

- Limited liability
- Lebih banyak lagi dana yang mungkin dapat diinvestasikan
- Sebuah perusahaan yang besar dengan berbagai macam sumber dayanya dapat mengambil keuntungan yang besar pula.
- Kematian salah satu pemiliknya tidak akan menjadikan perusahaan berhenti bergerak.
- Mudah untuk melakukan pergantian kepemilikan (jual saham)
- Lebih mudah mendapatkan karyawan yang bertalenta
- Terdapat pemisahan antara kepemilikan dan manajerial

#### Kerugian dari corporation

- Membutuhkan pengerjaan laporan yang lebih detail
- Dikenai pajak khusus (pajak berganda)
- Semakin besar perusahaan berarti semakin tidak fleksibel
- Sulit untuk mengakhiri
- Kemungkinan konflik antara stockholder dan board of director
- Harus menyiapkan *intial cost* (pengacara)

### EKSPANSI PERUSAHAAN

#### **Merger**

➔ Hasil penggabungan dari dua perusahaan.

a. Horizontal merger

: penggabungan dua perusahaan pada industri yang sama.

Contoh : perusahaan soft-drink dan air mineral

b. Vertical merger

: penggabungan dua perusahaan yang berhubungan

Contoh : perusahaan teh botol dan pabrik botol

c. Conglomerate merger

: penggabungan dua perusahaan yang tidak berhubungan sama sekali

Contoh : perusahaan teh botol dan obat (jamu)

**Akuisisi**

→ Saat sebuah perusahaan membeli seluruh aset dan peralatan yang dimiliki perusahaan lain, biasanya dilakukan oleh perusahaan yang lebih besar.

BENTUK KHUSUS PERUSAHAAN

**Franchise**

: Menjual hak untuk memakai nama, membuat, dan menjual produk dari sebuah perusahaan.

Franchisor

→ Perusahaan yang mempunyai konsep produksi dan menjual hak untuk membuat dan menjual produknya.

Franchisee

→ Orang yang membeli franchise

Keuntungan dari franchise

- Mempunyai peluang lebih besar untuk sukses
- Kepemilikan pribadi
- Mempunyai nama yang sudah dikenal
- Mendapat pelayanan bantuan dan nasihat dari franchisor

Kerugian dari franchise

- Start-up cost yang tinggi (modal awal)
- Terdapat pembagian keuntungan
- Kehilangan rasa sebagai satu-satunya bos di perusahaan pribadi
- Terdapat kemungkinan terjadinya *coattail effect* (dimana terjadi hubungan yang saling tidak menguntungkan antar franchisee dalam perusahaan yang sama)
- Kemungkinan penipuan oleh franchisor

## **Koperasi**

: bisnis yang dimiliki dan dijalankan oleh orang yang memakainya (produsen, konsumen, atau karyawan) yang mempunyai kebutuhan yang sama yang mengumpulkan modal untuk kepentingan bersama.

Soal :

Jelaskan arti dari MLP dan LLP!

Jawab:

a. MLP (master limited partnership)

: sebuah bentuk usaha yang lebih mirip corporation, diperdagangkan dalam pasar saham juga, tapi dikenai beban pajak seperti partnership.

b. LLP (limited liability partnership)

: partnership yang memakai asas limited liability, yang artinya partner tidak dapat dikenai hutang yang memakan aset pribadinya (seperti corporation)