



**MILLIONS**

**MANAGEMENT SOLUTIONS**

**PASAR DAN LEMBAGA KEUANGAN**

**EXERCISE**

**UTS**

**2013/2014**



Departemen Pendidikan Nasional  
Fakultas Ekonomi  
Universitas Indonesia

## UJIAN TENGAH SEMESTER GASAL 2013/2014

Mata Kuliah : Pasar dan Lembaga Keuangan  
Dosen : Tim Dosen  
Asisten : Tim Asisten Dosen  
Hari/Tanggal : Selasa, 22 Oktober 2013  
Waktu : 13.00 – 15.30 (2 jam 30 menit)  
Sifat : **Tutup Buku, boleh menggunakan kalkulator**

### Soal 1 (15%)

- a) Jelaskan tahapan efisiensi pasar keuangan! Gambarkan *flow*-nya untuk menjelaskan proses intermediasi keuangan! (5%)
- b) Diketahui persamaan berikut:

$$RA + MT + L + E = S + D + IM + B + IE$$

Dimana:

RA = gross change in real assets

MT = change in money held

L = lending and fixed income securities held

E = equity investment

S = net savings

D = capital consumption

IM = issuance of money (by central bank) and money creation (by commercial banks)

B = borrowing

IE = issuance of equity securities

Rearrange persamaan tersebut di atas agar dapat diketahui dengan jelas mana saja yang merupakan komponen (a) *Gross saving through financial assets*; (b) *Financing* dan (c) *Net savings in real assets* (10%)

### Soal 2 (15%)

- a) Jelaskan 3 macam *tools* kebijakan moneter yang diterapkan oleh Bank Sentral! Jelaskan juga bagaimana penggunaan *tools* kebijakan Banks Sentral dalam kondisi ekonomi kontraktif dan ekspansif! (5%)
- b) Jelaskan peranan Bank Indonesia setelah Otoritas Jasa Keuangan (OJK) di Indonesia resmi dibentuk! (5%)
- c) Berikan evaluasi anda terhadap kebijakan moeter yang diterapkan Bank Indonesia (minimal 2) pada tahun 2013! (5%)

### Soal 3 (35%)

Di Republik Kiribati, negara kepulauan yang indah di Pacific Rim, Bank ABC diketahui memiliki sumber pdanaan yang terdiri atas: (1) giro sejumlah KR 147.000 dengan jasa giro yang dibayarkan sebesar KR 2.145; (2) tabungan sejumlah KR 159.000 dengan bunga tabungan yang dibayarkan sebesar KR 6.960; (3) deposito berjangka sejumlah KR 810.000 dengan bunga deposito yang dibayarkan KR 56.725; (4) obligasi sejumlah KR 2.000.000 dengan coupon rate 12% p.a; (5) subordinated loan sejumlah KR 2.500.000 dengan bunga 11% p.a.

Bank Sentarl Kiribati menetapkan (1) reserve requirement sebesar 5%; (2) kebijakan penyisihan penghapusan aktiva terhadap aktiva produktif dengan ketentuan sebagai berikut:

<b>Cadangan Umum</b>	1% dari seluruh aktiva produktif
<b>Cadangan Khusus:</b>	
Lancar	0%
Dalam Perhatian	5%
Kurang Lancar	15%
Diragukan	50%
Macet	100%

Pada tahun 2011 Bank Sentral Kiribati mewajibkan perbankan di Republik Kiribati untuk mengumumkan Suku Bunga Dasar Kredit.

Pada Rencana Bisnis Bank tahun sebelumnya, para pemegang saham sepakat dengan hal-hal berikut: (1) target profit sebesar KR 150.000; (2) biaya personalia sebesar KR 50.000; (3) biaya umum dan administrasi sebesar KR 100.000; (4) biaya lain-lain sebesar KR 3.500.

Kantor Akuntan Publik HIJ mengkonfirmasi temuan kolektibilitas sebagai berikut:

Lancar	87 %
Dalam Perhatian	5%
Kurang Lancar	4%
Diragukan	3%
Macet	1%

Berdasarkan data tersebut di atas, secara runtun:

- a) Sebutkan mana saja dari ke-5 sumber dana Bank ABC yang masuk kategori Dana Pihak Ketiga
- b) Hitung *cost of fund*
- c) Hitung jumlah sumber dana yang dapat disalurkan sebagai pinjaman (*loanable funds*)
- d) Hitung *cost of loanable fund*
- e) Biaya *overhead*
- f) *Profit Margin*
- g) Biaya provisi
- h) Hitung Suku Bunga Dasar Kredit atau *Base Lending Rate*
- i) Dari hitungan *Base Lending Rate*, simpulkan dalam bahasa sesederhana mungkin (sehingga tukang ojek pun paham maksudnya) hal-hal atau faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi *Base Lending Rate*!
- j) Jelaskan (juga dalam bahasa sesederhana mungkin), bahwa jika tukang ojek meminjam di bank ABC, maka suku bunga pinjamannya pasti jauh lebih tinggi dari Suku Bunga Dasar Kredit atau *Base Lending Rate*

#### Soal 4 (15%)

Perusahaan asuransi XYZ membukukan premi yang menjadi pendapatan (*earned premium*) sebesar USD 1.200.000. Selama tahun buku, PT XYZ membayar komisi untuk agen sebesar USD 175.000 dan membayar *Loss Adjuster* sebesar USD 255.000. *Actual loss* sebesar USD 800.000 dari investasi sebesar USD 1.000.000, dihasilkan *return* USD 105.000. Berdasarkan data tersebut:

- a) Hitung *combined ratio*, *operating ratio* dan *overall profitability*! Serta jelaskan interpretasi dari angka-angka tersebut! **(10%)**
- b) Berdasarkan perhitungan tersebut, jelaskan bagaimana peran/makna/arti investasi bagi perusahaan asuransi? **(5%)**

**Soal 5 (20%)**

- a) Dalam perdagangan internasional, apakah terjadi tumpang tindih anjak piutang (eksportir menjual tagihan yang berasal dari perdagangan internasional) dengan L/C (importir membiayai komoditas yang diimport dengan membuka L/C)? **(5%)**
- b) Bagaimana pengaruh anjak piutang yang dilakukan oleh UKM eksportir kerajinan tangan anyaman tas bambu, kursi rotan, sandal dari anyaman eceng gondok dan pembukaan L/C oleh IKEA perusahaan retail kebutuhan rumah tangga yang mengimpor kerajinan tangan anyaman tas bambu, kursi rotan terhadap neracanya? **(5%)**
- c) Jelaskan manfaat baik dari *operating* dan *financial leasing*! **(5%)**
- d) Jelaskan apa yang dimaksud dengan *sales & lease back*! **(5%)**

- SELAMAT MENGERJAKAN -

mss FEUI  
management student society