



MILLIONS

MANAGEMENT SOLUTIONS

**PASAR DAN LEMBAGA
KEUANGAN
EXERCISE
MID TERM EXAM
ODD SEMESTER
2015/2016**



UJIAN TENGAH SEMESTER GANJIL 2015/2016

Mata Kuliah : Pasar dan Lembaga Keuangan
Pengajar : Tim Dosen/Tim Asisten Dosen
Hari/Tanggal : Jumat, 23 Oktober 2015
Pukul : 13.30 – 16.30 (3 Jam)
Sifat Ujian : *Closed Book*

Petunjuk Pengerjaan:

- a. Kerjakan seluruh soal di bawah ini. Perhatikan bobot masing-masing soal.
- b. Dilarang menggunakan pensil dalam menjawab soal ujian.

Soal 1 (10%)

Jelaskan mengapa lembaga keuangan diperlukan? Kaitkan dengan *foundation of financial institution*.

Soal 2 (20%)

Soal 2.A

Jelaskan perbedaan Bank Indonesia dan Federal Reserve Amerika Serikat dari berbagai sudut pandang:

- i. *BI Rate* dan *Fed Fund Rate*
- ii. Pengambilan keputusan dalam operasi moneter
- iii. Asas dalam keputusan moneter

Soal 2.B

Di Amerika Serikat, Federal Reserve System tidak hanya terdiri dari Federal Reserve Pusat tetapi juga terdiri dari 12 Reserve District Banks. Hal ini untuk mengakomodasi bentuk Amerika Serikat sebagai negara federasi. Sedangkan di Indonesia, sebagai negara dengan 35 provinsi dan tiga wilayah waktu (WIB, WITA, WIT) memiliki satu bank sentral yang berpusat di Jakarta, dengan cabang di daerah. Bagaimanakah perbedaan kedua bank sentral tersebut jika dikaitkan dengan perhatian atas kondisi di daerah/regional?

Soal 3 (20%)

Soal 3.A

Laporan Keuangan PT Bank Perumahan Indonesia menyajikan data Dana Pihak Ketiga sebagai berikut:

- Giro sejumlah Rp 147.000,- dan bank membayar jasa giro sejumlah Rp 1.732,50
- Bank memiliki dua produk tabungan yakni:
 - (1) Tabungan Harian sejumlah Rp 66.000,- dan membayarkan bunga Rp 1.320,-
 - (2) Tabungan Uang Muka KPR sejumlah Rp 9.310,- yang membayar bunga Rp 2.790,-
- Bank memiliki empat produk deposito berjangka yakni:
 - (1) Deposito berjangka satu bulan Rp 80.000,- dan membayarkan bunga Rp 4.800,-
 - (2) Deposito berjangka tiga bulan Rp 160.000,- dan membayarkan bunga Rp 10.400,-
 - (3) Deposito berjangka enam bulan Rp 245.000,- dan membayarkan bunga Rp 17.150,-
 - (4) Deposito berjangka dua belas bulan Rp 325.000,- dan membayarkan bunga Rp 24.375,-
- Bank juga menerbitkan Obligasi berkelanjutan sebesar Rp 2.000.000,- dengan *coupon rate* 12% per tahun dan menerbitkan *subdebt* senilai Rp 2.500.000,- dengan beban bunga 11% per tahun.

Melalui SEBI No. 17/17/DKMP ditetapkan Giro Wajib Minimum sebesar 8% dari seluruh DPK. Jumlah biaya *overhead* diketahui Rp 158.500,-. RUPS menetapkan bahwa bank harus mampu mendapatkan laba bersih sebesar Rp 150.000,- dari *projected loan*. Selain itu, berdasarkan Peraturan Bank Indonesia Nomor 14/15/PBI/2012 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum, diatur bahwa bank harus melakukan Penyisihan Penghapusan Aset dan Pencadangan Kerugian Penurunan Nilai sebagai berikut: cadangan umum sebesar 1% dari seluruh total aktiva produktif dan cadangan khusus dengan ketentuan sebagai berikut: (a) lancar 0,0% (b) dalam perhatian khusus 5,0% (c) kurang lancar 15% (d) ragu-ragu 50% dan (e) macet 100%. Kolektabilitas pinjaman yang disalurkan adalah 87% lancar; 5% dalam perhatian khusus; 4% kurang lancar; 3% ragu-ragu dan 1% macet.

Dengan asumsi *marginal tax rate* adalah 30%, **hitunglah Prime Lending Rate** PT Bank Perumahan Indonesia?

Soal 3.B

Berikut adalah informasi Suku Bunga Dasar Kredit (SBDK) suatu bank umum komersial yang beroperasi di Indonesia:

	Berdasarkan Segmen Bisnis (dalam %)				
	Kredit Korporasi	Kredit Ritel	Kredit Mikro	Kredit Konsumsi	
				KPR	Non KPR
Suku Bunga Dasar Kredit	10,50	12,25	19,25	11,00	12,50

Berdasarkan hasil perhitungan di soal 3.A dan tabel SBDK di atas, apakah mungkin terdapat lebih dari satu *Prime Lending Rate* atau *Base Lending Rate* atau Suku Bunga Dasar Kredit? Jelaskan mengapa demikian!

Soal 4 (15%)

Soal 4.A

Jelaskan pengertian mengenai: (1) *Premium Earned*; (2) *Unearned Premium*; (3) *Expense Ratio*; (4) *Loss Ratio*.

Soal 4.B

Berikut adalah beberapa data suatu perusahaan asuransi yang berbentuk Perseroan Terbatas: *Loss ratio* 80%; *Expense ratio* 28%; Hasil investasi 12%. Jelaskan *combined ratio*; *operating ratio*; dan *overall profitability* menggunakan data perusahaan tersebut.

Soal 4.C

Aktivitas apa yang masih dapat menyelamatkan perusahaan asuransi dari kerugian pada bisnisnya? Jelaskan jawaban Anda.

Soal 4.D

Hal apakah yang membuat topik asuransi begitu penting untuk dibahas pada kuliah Pasar dan Lembaga Keuangan?

Soal 4.E

Bentuk hukum badan usaha asuransi (Perseroan Terbatas ataupun *Mutual Insurance*) akan berpengaruh langsung pada perhitungan apa? Positif atau negatifkah pengaruhnya?

Soal 5 (15%)

Soal 5.A

Sebutkan dan jelaskan dengan singkat jenis-jenis dana pensiun. Jika Anda sebagai karyawan, jenis manakah yang akan Anda pilih? Sebaliknya, jika Anda adalah manajemen perusahaan, jenis manakah yang akan dipilih? Mengapa demikian? Jelaskan jawaban Anda!

Soal 5.B

Mengapa sebagai Dana Pensiun Pemberi Kerja sebagai *Employer-Sponsored Pension Plan (Private Plan)* harus diatur dan diawasi sebagaimana halnya Lembaga Keuangan yang lain?

Soal 6 (20%)

Pilih salah satu peran Anda:

1. Sebagai Pemilik/Manajemen Perusahaan yang bergerak di sektor riil
2. Sebagai Pemilik/Manajemen Perusahaan yang bergerak di sektor jasa
3. Sebagai Pemilik/Manajemen Perusahaan yang bergerak di sektor lainnya

Setelah memilih salah satu peran, saat ini Anda dihadapkan pada kebutuhan akan alat untuk mengoperasikan perusahaan, dan diputuskan pembiayaan dilakukan dalam bentuk *leasing*. Sebutkan **SALAH SATU** alat yang Anda butuhkan dan jenis *leasing* apakah yang akan Anda pilih, serta jelaskan alasannya!