

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS INDONESIA**

UJIAN TENGAH SEMESTER

Mata Kuliah : SIMULASI BISNIS
Jumat : 22 Oktober 2010
Waktu : 150 menit
Pengajar : Zalmi Zubir, SE. MBA
Asisten : AA Faradinawaty SE.

Pak Karto berencana membuat sebuah **pabrik ubin**. Rencana tersebut sudah dibicarakan dengan keluarganya. Beliau tertarik membuat pabrik ubin tersebut karena disekitarnya banyak pasir yang bagus untuk bahan baku ubin. Pak Karto juga sudah pergi ke bank menanyakan persyaratan untuk mendapatkan pinjaman untuk usaha tersebut. Pihak bank menyarankan kepada Pak Karto untuk membuat **proposal bisnisnya**.

Cobalah Anda bantu Pak Karto **membuatkan program simulasi bisnis proyek** tersebut sebagai pendukung terhadap rencana usaha ini.

Catatan:

1. Jangka waktu proyeksi dibuat minimal **lima tahun** dan asumsi-asumsi yang berkaitan dengan proyek tersebut dapat Anda tentukan sendiri.
2. Untuk tahap pertama, cukup dibuat sampai perhitungan NPV, IRR, *Payback period*, BC Ratio, dan *Profitability Index*, sehingga dapat diketahui kelayakan proyek tersebut.
3. **Close book**, kecuali skema keterkaitan anggaran.

-----oOo-----